

2025 GUNNISON COUNTY AREA MEDIAN INCOME (AMI)

Calculated based on income levels issued by HUD for 2025

Household size	HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD</	
----------------	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-------	--

MAXIMUM AFFORDABLE MONTHLY RENT BURDEN INCLUDING UTILITIES

Assumptions

Bedroom occupancy 1.5 persons

Housing cost burden, including utilities 30%

	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	110%	120%	125%	130%	140%	150%	160%	180%	200%	220%	240%	260%
Studio (1 person)	\$591	\$787	\$984	\$1,181	\$1,377	\$1,575	\$1,771	\$1,968	\$2,164	\$2,361	\$2,459	\$2,558	\$2,755	\$2,951	\$3,148	\$3,542	\$3,935	\$4,329	\$4,722	\$5,116
1 bed (1.5 person)	\$633	\$844	\$1,054	\$1,265	\$1,476	\$1,687	\$1,898	\$2,109	\$2,320	\$2,531	\$2,636	\$2,741	\$2,952	\$3,163	\$3,374	\$3,796	\$4,218	\$4,639	\$5,061	\$5,483
2 bed (3 person)	\$760	\$1,012	\$1,265	\$1,518	\$1,771	\$2,025	\$2,277	\$2,530	\$2,783	\$3,036	\$3,163	\$3,289	\$3,542	\$3,795	\$4,048	\$4,554	\$5,060	\$5,566	\$6,072	\$6,578
3 bed (4.5 person)	\$893	\$1,170	\$1,463	\$1,755	\$2,048	\$2,250	\$2,633	\$2,925	\$3,218	\$3,510	\$3,656	\$3,803	\$4,095	\$4,388	\$4,680	\$5,265	\$5,850	\$6,435	\$7,020	\$7,605
4 bed (6 person)	\$1,079	\$1,265	\$1,581	\$1,898	\$2,214	\$2,610	\$2,846	\$3,163	\$3,479	\$3,795	\$3,953	\$4,111	\$4,428	\$4,744	\$5,060	\$5,693	\$6,325	\$6,958	\$7,590	\$8,223

AMI Reference 2025*

	Maximum Annual Income	Maximum Rent	Maximum Home Price
30%	\$27,000	\$760	\$78,696
60%	\$54,000	\$1,518	\$195,659
80%	\$72,000	\$2,025	\$312,776
100%	\$90,000	\$2,530	\$351,815
140%	\$126,000	\$3,542	\$492,541
180%	\$162,000	\$4,554	\$648,698
*2 Person Household / 2 Bedroom Home			