

2024 GUNNISON COUNTY AREA MEDIAN INCOME (AMI)

Calculated based on income levels issued by HUD for 2024

Household size	HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD		HUD	
----------------	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--

MAXIMUM AFFORDABLE MONTHLY RENT BURDEN INCLUDING UTILITIES

Assumptions

Bedroom occupancy 1.5 persons

Housing cost burden, including utilities 30%

	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	110%	120%	125%	130%	140%	150%	160%	180%	200%	220%	240%	260%
Studio (1 person)	\$591	\$787	\$984	\$1,181	\$1,377	\$1,575	\$1,771	\$1,968	\$2,164	\$2,361	\$2,459	\$2,558	\$2,755	\$2,951	\$3,148	\$3,542	\$3,935	\$4,329	\$4,722	\$5,116
1 bed (1.5 person)	\$633	\$844	\$1,054	\$1,265	\$1,476	\$1,687	\$1,898	\$2,109	\$2,320	\$2,531	\$2,636	\$2,741	\$2,952	\$3,163	\$3,374	\$3,796	\$4,218	\$4,639	\$5,061	\$5,483
2 bed (3 person)	\$760	\$1,012	\$1,265	\$1,518	\$1,771	\$2,025	\$2,277	\$2,530	\$2,783	\$3,036	\$3,163	\$3,289	\$3,542	\$3,795	\$4,048	\$4,554	\$5,060	\$5,566	\$6,072	\$6,578
3 bed (4.5 person)	\$893	\$1,170	\$1,463	\$1,755	\$2,048	\$2,250	\$2,633	\$2,925	\$3,218	\$3,510	\$3,656	\$3,803	\$4,095	\$4,388	\$4,680	\$5,265	\$5,850	\$6,435	\$7,020	\$7,605
4 bed (6 person)	\$1,079	\$1,265	\$1,581	\$1,898	\$2,214	\$2,610	\$2,846	\$3,163	\$3,479	\$3,795	\$3,953	\$4,111	\$4,428	\$4,744	\$5,060	\$5,693	\$6,325	\$6,958	\$7,590	\$8,223

AMI Reference 2024*			
	Maximum	Maximum	Maximum
30%	\$27,000	\$760	\$78,696
60%	\$54,000	\$1,518	\$195,659
80%	\$72,000	\$2,025	\$312,776
100%	\$90,000	\$2,530	\$351,815
140%	\$126,000	\$3,542	\$492,541
180%	\$162,000	\$4,554	\$648,698
*2 Person Household / 2 Bedroom Home			