



GVRHA has initiated a county wide housing needs assessment to help inform the projects & programs that will be beneficial for our community members. Below are the findings of the first half of the Housing Needs Assessment as well as where we need YOUR help next..



Gunnison County
Population
16,800

*1.4% increase
since 2020*

A household must make **\$350,000/year (422% AMI)** to afford a median home priced in the Valley

Just since April 2021 the number of active short term rentals have gone up almost **50% from 929 to 1375**

Only 63% of the housing units in the valley are occupied by Valley Residents.

33% Households in the County earn less than **60% AMI** and only **19%** earn above **200% AMI**

So what progress have we made and how do we keep up?

HOUSING NEEDS ASSESSMENT PHASE II NEEDS YOUR HELP

Please help GVRHA and our partners collect data to inform the projects & programs THAT will be beneficial for our community members.



WHAT WE'VE DONE:

APPROVED DEVELOPMENTS

- Sawtooth Phase II, Mineral Point, and Paradise Park will provide **80 more rental opportunities**
- Homestead and TP-3 will provide **38 ownership opportunities**

ACCOMPLISHMENTS

- Delivered **48 ownership opportunities** since 2021
- Delivered **109 rental opportunities** since 2021

WHERE ARE WE GOING NEXT?



VALLEY HOUSING FUND

Condado de Gunnison Habitantes

16,800

Crecimiento de 1.4% desde 2020.

Solo el 63% de las viviendas en el valle están ocupadas por residentes del Valle.

La Autoridad Regional de Viviendas del Valle de Gunnison (GVRHA) ha comenzado una evaluación de las necesidades de vivienda en todo el condado para contribuir y informar proyectos y programas que serán beneficiosos para los miembros de nuestra comunidad. A continuación se presentan los resultados de la primera mitad de la Evaluación de necesidades de vivienda, así como dónde necesitamos SU colaboración a continuación.

Un hogar necesita ingresos de \$350,000 al año (422% de ingresos de promedio (AMI)) para afrontar el costo de una vivienda del promedio en el Valle.

Desde abril de 2021, el número de alquileres activos a corto plazo ha aumentado casi un 50%, de 929 a 1375.

El 33% de los hogares del condado ganan menos del 60% del ingreso promedio (AMI) y solo el 19% ganan más del 200% del AMI.

¿Cuáles son nuestros avances y cómo podemos seguir el paso?

EVALUACIÓN DE NECESIDADES DE VIVIENDA FASE II REQUIERE SU COLABORACIÓN.

Colabore con GVRHA y nuestros colaboradores en la recopilación de datos para respaldar los proyectos y programas que resultarán beneficiosos para los integrantes de nuestra comunidad.



NUESTROS LOGROS:

PROYECTOS APROBADOS

- Sawtooth Fase II, Mineral Point y Paradise Park ofrecerán 80 oportunidades de alquiler adicionales.
- Homestead y TP-3 ofrecerán 38 oportunidades de compra de propiedad.

LOGROS

- Ofreciendo 48 oportunidades de compra de propiedad desde 2021. Se han entregado 109 oportunidades de alquiler desde 2021

¿HACIA DÓNDE NOS DIRIGIMOS AHORA?